

施工招标中标候选人公示

建设单位：中新天津生态城投资开发有限公司

招标代理单位：天津市建设工程招标有限公司

工程报建编号：

招标公告编号：津建交生态施工[2024]0301

招标备案编号：12312024024010

公告发布时间：2024年03月01日至2024年03月08日

公告公示时间：2024年03月28日至2024年04月01日

建设单位中新天津生态城投资开发有限公司的天津生态城59b地块住宅项目（配建）施工总承包，通过公开招标，于2024年03月14日进行资格审查，共13家申请人参加资格审查评审，废除1家，共12家申请人入围；于2024年03月25日进行开标，共9家投标人参加投标，9家投标人参与开、评标，废除1家投标人。建设单位于2024年03月27日组织召开定标会，定标委员会按照招标文件规定的“票决定标法”+“价格竞争定标法”定标，中标候选人结果如下：

第一中标候选人：中铁十二局集团电气化工程有限公司

中标规模：2000平方米

中标标价：5403533元

中标工期：2024年04月08日至2024年8月15日

第二中标候选人：中铁建工集团有限公司

中标规模：2000平方米

中标标价：5403533元

中标工期：2024年04月08日至2024年8月15日

第三中标候选人：中铁十局集团有限公司

中标规模：2000平方米

中标标价：5403533元

中标工期：2024年04月08日至2024年8月15日

现将该项目的资格审查、评标、定标结果予以公示。如有异议请按照相关法

律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。公示期内无异议的，建设单位将发放中标通知书并发布中标人公告。

详细内容：

- 一、 资格审查开标情况
- 二、 资格审查评审情况
- 三、 资格审查结果
- 四、 开标情况
- 五、 评标情况
- 六、 定标候选人名单
- 七、 定标评审情况
- 八、 中标候选人名单
- 九、 预中标人

举报及投诉受理单位

招标人：中新天津生态城投资开发有限公司 受理负责人：詹友美

电话：65186666 传真：25265555

受理单位地点：天津生态城中天大道 1620 号生态科技园研发大厦 15 层

中新天津生态城建设管理中心

受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

中新天津生态城投资开发有限公司

天津市建设工程招标有限公司

2024 年 03 月 28 日

一、资格审查开标情况

序号	参加资格审查评审投标单位	正项目经理姓名	正项目经理证书号
1	天津世达建筑工程有限公司	肖颀	津 1122015201611587
2	天津市南洋建设集团有限公司	赵艳红	津 1122010201105327
3	威海建设集团股份有限公司	尹文涛	鲁 1372012201301802
4	中建八局天津建设工程有限公司	王振林	津 1122019202000547
5	中铁城建集团第三工程有限公司	鲍胜伟	津 212141531241
6	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	王晓龙	黑 2232021202204284
7	中铁建工集团有限公司	赵祎	京 1122018201900396
8	中铁十八局集团第三工程有限公司	宋海燕	冀 1132013201413446
9	中铁十二局集团电气化工程有限公司	韩悌斌	津 1142011201104633
10	中铁十局集团有限公司	董兴	鲁 1372020202105985
11	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司	张巍	津 1122016201612441
12	中冶天工集团有限公司	梁彩霞	津 1122016201713038
13	天津聪顺正才建筑工程有限公司	韩波	津 1222018201900510

二、资格审查评审情况：

序号	不合格投标人名称	不合格原因
1	天津聪顺正才建筑工程有限公司	天津聪顺正才建筑工程有限公司资格审查文件中未提供：项目组成员何禄山、贺志颖、李执波、商志林的社保证明（至投标截止时间前 6 个月）。依据施工招标资格审查文件第二章第二节第二项第 9 条规定：申请文件不符合资格审查文件要求的，视为资格审查“不合格”。

三、资格审查结果（排名不分先后）

序号	合格投标人名称	正项目经理姓名	正项目经理证书号
1	天津世达建筑工程有限公司	肖颀	津 1122015201611587
2	天津市南洋建设集团有限公司	赵艳红	津 1122010201105327
3	威海建设集团股份有限公司	尹文涛	鲁 1372012201301802
4	中建八局天津建设工程有限公司	王振林	津 1122019202000547
5	中铁城建集团第三工程有限公司	鲍胜伟	津 212141531241
6	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	王晓龙	黑 2232021202204284
7	中铁建工集团有限公司	赵祎	京 1122018201900396
8	中铁十八局集团第三工程有限公司	宋海燕	冀 1132013201413446
9	中铁十二局集团电气化工程有限公司	韩悌斌	津 1142011201104633
10	中铁十局集团有限公司	董兴	鲁 1372020202105985
11	中冶建工集团（天津）建设工程有限公司	张巍	津 1122016201612441
12	中冶天工集团有限公司	梁彩霞	津 1122016201713038

四、开标情况

序号	投标人名称	投标报价 (元)	工期	质量标准	项目负责人 姓名	项目负责人证书号	项目负责人 证书名称
1	天津市南洋建设集团有限公司	5523611	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	赵艳红	津 1122010201105327	注册建造师
2	威海建设集团股份有限公司	5403433	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	尹文涛	鲁 1372012201301802	注册建造师
3	中建八局天津建设工程有限公司	5703300	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	王振林	津 1122019202000547	注册建造师
4	中铁城建集团第三工程有限公司	5524270	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	鲍胜伟	津 212141531241	注册建造师
5	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	5531435	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	王晓龙	黑 2232021202204284	注册建造师
6	中铁建工集团有限公司	5403533	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	赵祎	京 1122018201900396	注册建造师
7	中铁十八局集团第三工程有限公司	5516517	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	宋海燕	冀 1132013201413446	注册建造师
8	中铁十二局集团电气化工程有限公司	5403533	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	韩悌斌	津 1142011201104633	注册建造师
9	中铁十局集团有限公司	5403533	2024年04月08日至 2024年8月15日	合格	董兴	鲁 1372020202105985	注册建造师

五、评标情况：

(一) 技术标定性评审

投标人：天津市南洋建设集团有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	组织架构清晰，班子成员满足要求配置合理项目班子人员数量合理满足要求。	未体现项目经理相关经验未明确人员工作经验项目经理无业绩项目经理无类似工程业绩项目经理无类似工程经验少
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	施工方案表述详细施工方法基本可行有专项工程方案施工方案符合规范。符合规范，满足要求。	重难点施工体现不全面缺乏与实际结合技术方案针对性不强，缺少专项方案方案不够齐全 针对性不够强专项方案不全。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	方案有涉及方案合理施工方案完善。措施、方案符合要求。	关键工序表述不清施工工艺描述缺乏针对性工程项目实施的难点分析和解决方案内容少对关键工序、关键技术工艺分析表述不深入 措施不够详细关键工艺的合理化建议少。方案不齐全。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	安全保证措施详细方案有涉及文明安全保证措施较合理文明施工到位满足要求。	环境保护、文明施工表述不全面未明确环境保护措施施工现场环境保护、文明施工内容较少环境保护措施不够完善措施不够齐全 不够完善内容较少。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力投入满足要求劳动力配置基本合理方案有涉及劳动力和材料投入计划基本合理计划合理	劳动力投入计划及保障措施不完善材料管理措施较笼统，缺乏针对性保障措施少缺少详细的材料投入计划保障措施不具体保障欠有力。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	整体施工进度满足要求方案有涉及进度计划安排较合理编制合理施工进度合理计划和工期合理，可行。	相关保证措施不全面保证措施较笼统关键线路 进度计划安排不细，缺少关键线路保证措施不够具体关键线路欠清晰。保证措施不齐全。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	方案有涉及机械配置基本合理配置基本合理施工机械计划合理满足施工要求。	桩基施工阶段的设备投入计划不全面机械设备陈旧无桩基工程设备配置不齐全
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	布置基本合理方案有涉及有平面布置图满足现场施工需要平面布置合理。满足要求。	施工平面布置与现场实际情况结合不足有图纸无文字表述平面布置不详细，针对性不强各项布置不够具体材料规划欠合理。内容不详细。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	满足要求对配合和服从业主管理有认识方法正确方案较好。满足要求。	配合协调方案不全面未明确此部分内容缺少协调方案不够具体 内容较少。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	方案合理验收方案有特点。满足要求。	对工程验收及交验后保修等服务保障措施表述不完整未明确此部分内容移交后的保修服务措施不完善措施不够具体有待完善。内容较少。
审查结论：合格				

投标人：威海建设集团股份有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目经理经验丰富项目班子人员数量较合理配置齐全，人员经验丰富项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员配备合理项目经理有类似业绩，人员数量合理班子配置合理。符合要求。	未明确人员工作经验
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	方案描述详细可行施工方案及主要施工技术描述较全面内容齐全方案合理，针对性较好方案合理符合规范编制详细施工方案规范。施工方案合理，满足要求。	桩基专项方案针对性不强重难点施工针对性不强欠针对性。部分方案不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	工序、技术分析全面；质量管理体系、制度完善，措施合理，质量保证措施较全面，重难点分析有针对性方案有涉及重点、难点分析准确，解决方案合理各项保证措施可行关键工艺表达规范。关键工序表述突出重点，方案合理可行。	方案内容较少缺少对关键部位节点、难点的合理建议难点建议不够完善施工方案应再完善。部分方案不详细。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	措施详细完善可行各项措施较完善方案合理环境保护、文明施工、安全保证措施完善满足要求环境保护有要求。	缺少保证体系保证措施不全。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力和材料投入计划详细完善材料投入计划较详细方案合理劳动力和材料计划合理，保障措施有力	劳动力投入略不足措施不够具体劳务分包应合理。保证措施内容较少。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	整体进度完整详细，关键线路表述清晰施工进度计划及保证措施较具体方案合理整体进度计划和工期保证措施编制科学合理编制科学合理措施具体施工进度合理，进度计划和保证措施编制合理，满足要求。	应有一定的弹性。进度计划保证措施不详细。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	机械设施投入满足施工要求机械设备较新，配置基本合理方案合理施工机械设备投入计划合理满足需要配置合理满足施工要求。	机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工现场布置满足安全生产需求，临建布置合理施工平面布置和临时设施布置合理详细方案有涉及满足现场生产需要平面布置优化。平面布置合理，满足要求。	有图纸无文字表述规划不够具体应减少多次覆倒。临时设施内容不全。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	方案措施合理可行协调方案较详细方案合理对配合和服从业主管理的认识深刻，协调措施有针对性措施合理正确方案优化。方案可行，满足要求。	方法不够清晰方案不详细。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	维保措施完善服务保障措施较具体方案合理移交服务保障措施可行方案措施完善方案有特点。方案完善可行，满足要求。	达到用户满意度不够具体保证措施不全
审查结论：合格				

投标人：中建八局天津建设工程有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目经理有工作经验，项目架构清晰配置合理，人员经验丰富项目经理有类似工程经验，班子人员数量合理项目经理有业绩项目班子人员数量合理班子配置合理。满足要求。	项目班子配置欠合理项目班子人员数量配置一般，未明确人员工作经验经验不丰富。
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	施工方案全面详细，符合规范，切实可行施工方案及主要施工技术描述较全面、有针对性内容齐全方案合理，有针对性技术方案科学合理切实可行施工方案科学，施工方案符合规范可行，满足要求。	欠针对性。专项方案内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	重点难点分析有结合现场实际情况，深入分析表述，施工方案完善重难点分析结合实际，施工方案较完善内容齐全对关键工序、关键技术工艺的分析表述深入，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。分析表述清晰合理保证措施可行关键工艺合理关键工序表述清楚，方案完善可行。	缺少对关键部位节点、难点有合理的建议，合理建议不够具体方案待完善。方案部分内容不详细。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	措施可行各项措施较完善方案有涉及及保证措施完善实施措施满足要求文明施工合理。满足施工要求。	但部分措施不全面内容稍欠缺安全保护待完善。保证措施不详细。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力和材料投入计划较合理，保证措施有力内容齐全材料和劳动力计划投入基本合理，保障措施有力计划合理保障具体措施具体劳动力计划合理。劳动力计划和材料投入满足施工要求。	采购流程不够完善保证措施不全。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	整体进度计划详细，关键线路清晰施工进度计划及保证措施较具体内容齐全进度计划合理，工期保障措施可行编制科学合理进度计划编制合理，满足施工要求。	关键线路不明确应有一定弹性。保证措施不详细。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	施工机械设备投入计划满足要求施工机械设备保障措施较完善内容齐全机械设备配置基本合理满足施工需要配置合理施工机械计划合理。机械配置满足施工要求。	桩基工程设备投入配置欠合理部分机械设备陈旧配置待优化。机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工平面布置满足要求施工平面布置和临时设施布置合理详细内容齐全分阶段进行了平面布置，平面布置合理满足现场需要施工平面布置优化。平面布置合理，满足要求。	动态布置不够具体减少多次搬倒。临时设施不全。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善、采用的协调方法正确、清晰。	配合内容具体，措施得当协调方案较详细内容齐全配合和服从认识深刻，保障措施可行措施方法正确清晰配合合理，方案合理。满足要求。	承诺不够完善方案不详细。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	验收方案完善可行服务保障措施较具体内容齐全配合验收方案可行，措施有力方案措施完善可行工程验收方案合理满足要求。	移交措施缺乏针对性保证措施不全。

审查结论：合格

投标人：中铁城建集团第三工程有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目班子配置合理，数量满足要求项目经理具有类似工程工作经验配置合理，人员经验丰富项目班子人员数量合理项目班子人员数量合理，有丰富经验。满足要求。	未体现项目经理相关经验项目班子人员数量配置一般，未明确人员工作经验项目经理无业绩
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	技术方案描写详细各项技术方案较全面可行内容合理方案合理、针对性强方案科学合理符合规范切实可行施工方案优化，合理。方案合理，满足要求。	外檐方案中缺少幕墙施工专项描述缺乏与实际结合针对性待完善。部分专项方案内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	内容合理对关键工序、关键技术工艺分析表述深入，施工方案基本完善、安全、质量保证措施基本可行。关键工序技术工艺表述清楚质量保证措施可行关键工艺，质量保证有力。关键工序、工艺表述清楚，施工方案可行。	关键工序描述不全面施工工艺描述及重难点分析较笼统无对关键部位节点、难点合理的建议安全方案待完善。保证措施内容不详细。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	措施合理完善各项措施基本完善内容合理施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施基本可行实施措施可行满足要求环保策划优良。各项措施满足要求。	针对性不强保证措施内容不全。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力投入计划满足要求劳动力和材料投入计划基本合理，保障措施有力投入计划合理劳动力计划合理。满足要求。	材料投入计划笼统材料投入计划与管理措施较笼统，缺乏针对性无详细具体的投入计划表保证措施不够具体保证措施内容不详细。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	整体进度计划满足要求施工进度计划较清晰内容合理整体进度计划基本合理，保证措施可行措施编制合理进度计划合理，满足要求。	关键线路表述不清晰缺少关键线路赶工操作不够具体保证措施内容不全
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	内容合理机械配置基本合理满足施工需要施工机械计划较好。机械配置满足施工要求。	机械投入计划不全面桩基工程机械设备不完善缺少桩基工程设备配置待优化。机械配置不齐全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工平面布置和临时设施布置基本满足要求内容合理平面和临时设施布置基本满足现场安全生产需要满足现场需要施工平面布置好。平面布置合理可行。	施工平面布置不合理平面图较简单，未进行动态布置动态布置不够具体材料布置有待优化。临时设施布置不全。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	方案满足要求协调方案较详细内容合理配合和服从业主管理的认识较深入，协调措施基本可行措施正确方法清晰方案合理，优化。满足要求。	协调方案内容不全。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	服务保障措施较具体内容合理配合验收方案合理、可行方案措施完善可行工程验收合理，优化。验收方案满足要求。	维保措施表述不全面服务保障措施内容不详细。

审查结论：合格

投标人：中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目经理有相关经验项目经验具有类似工程工作经验配置合理，人员经验丰富项目班子人员数量合理，项目经理有类似工程工作经验满足要求班子配置合理，优化。	人员配置欠合理项目班子人员数量配置一般，未明确人员工作经验
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	技术方案描写详细各项技术方案较全面可行内容合理技术方案合理、可行方案科学合理施工方案优化。施工方案编制合理，满足施工要求。	缺少幕墙施工专项方案缺乏与实际结合说明不够具体针对性待加强。方案内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	关键工序有相应描述分析内容合理关键工序、关键技术工艺分析表述深入，施工方案完善、安全、质量保证措施可行分析表述深入关键工艺表述合理，关键工序、工艺表述清楚，施工方案满足要求。	无难点的合理建议重难点分析较笼统解决方案内容稍无关键部位节点、难点合理的建议保证措施不够具体对难点表述待明晰。保证措施内容不详细。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	相关措施完善可行各项措施基本完善内容合理施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施较完善满足要求施工环保方案优化，合理。各项措施满足施工要求。	缺少保证体系保证措施内容不全。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力投入合理，保障措施有力劳动力投入计划较合理内容合理劳动力和材料投入计划基本合理，保障措施基本可行计划合理劳动力计划合理，可操做。劳动力计划和材料投入编制合理。	材料投入及采购措施简单材料投入计划与管理措施较笼统，缺乏针对性缺少具体的材料投入计划不够完善 保证措施不全。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	进度计划满足要求，保障措施详细施工进度计划较清晰内容合理施工进度计划基本合理，工期保证措施科学合理编制合理施工进度计划合理，优化。进度计划和工期保证措施编制合理，满足要求。	缺少关键线路无进度计划图保证待完善。保证措施内容不详细。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	机械配置较齐全内容合理机械配置计划基本合理满足需要施工机械化为优。机械配置合理，满足要求。	桩基工程投入机械不合理无进度计划横道图 机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	内容合理施工平面布置和临时设施布置基本合理满足需要施工平面布置合理。平面布置合理，满足施工要求。	部分区域布置不合理临时设施布置未结合实际缺少动态布置临时设施布置较少。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	方案具体可行协调方案较详细内容合理对配合和服从业主管理的认识深刻，协调措施可行管理具体 方法正确方案合理。满足要求。	措施不够具体 协调方案内容较少。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	措施全面完善服务保障措施较具体内容合理配合验收措施可行方案措施可行工程验收方案优化。满足要求。	优化细节。保障措施内容不全

审查结论：合格

投标人：中铁建工集团有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目经理有类似经验，架构明确项目经理具有类似工程工作经验配置合理，人员数量基本合理项目班子人员数量合理配置合理，数量合理。满足要求。	项目班子人员数量未体现未明确人员工作经验项目经理无业绩项目经理无类似工程工作经验业绩经验待丰富。
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	技术方案可行，符合规范各项技术方案基本全面内容合理技术方案基本合理方案科学合理符合规范施工方案科学合理，符合规范，满足施工要求。	桩基方案描述简单，无针对性缺乏针对性缺少个别专项方案针对性待加强。专项方案内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	关键工序有分析表达重难点分析较具体内容合理施工方案完善、安全、质量保证措施可行保证措施可行关键工艺合理，优化。关键工序的施工技术、工艺分析表达清楚，满足施工要求。	分析简单并无深入对关键部位节点、难点的合理建议表述不够具体保证措施内容不全。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	实施措施可行，满足要求各项措施较完善内容合理施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施基本完善满足各方面要求施工现场环保方案优化。各项保护措施内容编制合理，满足施工要求。	不够详细部分措施内容不详细。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	有劳动力及材料计划合理材料投入保障措施较完善内容合理劳动力和材料投入计划基本合理计划合理劳动力，材料方案合理。劳动力和材料投入计划合理，满足施工要求。	劳动力投入略不足流程不够完善细节待加强。保证措施内容不够详细。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	进度计划满足要求施工进度计划较清晰内容合理进度计划基本合理，保障措施可行保证措施编制科学合理施工进度合理。进度计划编制合理可行。	缺少关键线路保证措施内容较少。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	机械配置较齐全内容合理机械配置基本合理满足合同需求施工机械计划合理。机械配置合理，满足施工要求。	设备投入不能与施工很好的配合机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工平面布置满足要求施工平面布置和临时设施布置基本满足要求内容合理施工平面布置和临时设施进行了动态布置，布置基本合理满足现场需要施工平面布置合理，与进度匹配，满足施工要求。	无文字表述缺少相应的文字说明材料布置待优化。临时设施较少。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	措施具体完善协调方案较详细内容合理对配合和服从业主管理的认识较深刻，协调方案基本可行方法正确方案合理。满足要求。	不够完善协调方案内容少。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	有完整的配合验收方案及保障措施，措施合理服务保障措施较具体内容合理配合方案基本可行方案措施完善可行工程验收方案优化。满足要求。	针对性稍差加强细节。服务保障措施内容不详细。

审查结论：合格

投标人：中铁十八局集团第三工程有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目经理经验丰富，项目班子配置合理项目班子人员数量较合理，项目经理具有类似工程工作经验配置合理，人员经验丰富人员配置合理，项目经理有类似工程的施工经验满足要求班子组成合理，优化。满足要求	未明确项目班子人员相关工作经验加强经验培养。
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	施工方案合理、满足规范施工方案及主要施工技术描述较全面内容合理施工方案科学合理，针对性较强方案科学优化。符合规范施工方案优化。施工方案科学合理，满足施工要求。	方案表述不够详细缺乏与实际结合加强针对性。专项方案内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	重难点分析结合实际，施工方案较完善内容合理对关键工序、关键技术工艺分析表述深入，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。保证措施可行关键工艺方案合理。关键工序施工技术、工艺表述清楚，方案可行。	关键工序分析表述笼统不全面重点、难点分析不够全面缺少对关键部位节点、难点的合理建议，缺少和理性建议措施内容不详细。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	措施满足要求各项措施较完善内容合理施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施较具体、完善措施可行满足要求施工现场环保方案合理。各项措施完善可行，满足要求。	缺少保证体系保证措施不详细。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力、材料投入计划合理满足要求内容合理劳动力和材料计划基本合理计划合理劳动力方案合理。劳动力和材料投入计划合理，满足要求。	劳动力投入略不足，材料管理措施较笼统，缺乏针对性保障措施不够具体保障方案待加强。保证措施内容较少。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	整体进度满足要求，关键线路清晰施工进度计划较清晰内容合理施工进度计划基本合理，保障措施可行计划编制合理施工进度方案合理。进度计划编制科学合理，满足要求。	缺少关键线路无关键线路保证措施内容不全。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	机械配置较合理内容合理机械配置基本合理满足合同需求施工机械方案优化。机械配置满足施工要求。	桩基工程设备投入计划不全面机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工平面布置和临时设施布置基本满足要求内容合理施工平面布置和临时设施布置基本合理布置合理施工平面布置方案合理。临建用房设施布置及材料堆放规划合理，满足要求。	施工平面布置与现场实际情况匹配度较低缺少动态布置缺少动态布置材料拆除多次搬倒。临时设施布置较少。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	方案满足要求协调方案较详细内容合理对配合和服从业主管理的认识较深入，协调方案基本可行方案清晰方法正确方案合理。满足要求。	协调方案内容少。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	服务保障措施满足要求内容合理配合验收方案基本可行方案措施可行工程验收方案合理。满足要求。	服务保障措施不详尽内容不够详细服务保障措施内容不全。

审查结论：合格

投标人：中铁十二局集团电气化工程有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目经理经验丰富，项目班子人员数量合理，项目班子具有类似工程工作经验配置合理，人员经验丰富项目班子人员数量合理，项目经理有类似工程工作经验项目班子人员数量合理，满足要求。	未明确项目班子人员相关工作经验待加强。
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	施工方案全面并符合规范要求施工方案及主要施工技术描述较全面内容合理施工工序清晰明确、技术方案可行方案科学合理符合规范施工方案编制合理，符合规范，满足施工要求。	缺乏与实际结合部分专项内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键技术工艺有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	关键工序分析表述全面内容合理关键工序的施工技术、工艺合理，质量保证措施得力措施可行关键工艺方案优化。关键工序的施工技术、工艺表述清楚，满足施工要求。	重难点解决方案笼统，无针对性重难点分析较笼统对重难点无分析，缺少对关键部位、节点、难点的合理建议不够具体难点待有合理建议。保证措施内容不详细。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	环保、安全文明施工可行各项措施较完善内容合理措施贴合项目现场实际情况措施可行满足要求施工环保方案合理。各项保护措施满足要求。	细节待加强。措施内容不全。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	劳动力投入满足要求劳动力投入计划较合理内容合理劳动力和材料投入计划基本合理计划合理保障有力劳动力计划合理。劳动力计划编制合理，满足施工要求。	劳动力投入计划未按分项施工阶段考虑材料投入计划缺乏针对性缺少具体的材料投入计划表流程不够完善保证措施内容不全。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	整体进度满足要求施工进度计划较清晰内容合理施工进度计划基本合理，保证措施具体，可行保证措施合理施工进度计划合理。进度计划编制合理可行，满足施工要求。	关键线路不明确关键线路不清晰保证措施内容少。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	机械设备投入计划满足要求，配置合理机械设备配置较合理内容合理机械设备投入计划基本合理满足需要施工机械方案合理。机械配置能够满足施工要求。	机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工平面布置满足要求施工平面布置和临时设施布置基本满足要求内容合理施工平面布置和临时设施布置基本满足安全生产需要满足现场需要施工平面布置合理。平面布置和临时设施布置合理。	无动态布置动态布置不够完善材料避免多次搬倒。临时设施布置不全。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	配合协调方案具体可行协调方案较详细内容合理配合和服从业主管理的认识较深入，协调方案基本可行方法正确清晰方案优化。满足要求。	协调方案内容不详细。
	工程验收及交验后保修及配合建设单	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方	维保措施满足要求，并有一定的针对性服务保障措施较具体内容合理服务保障措施	
10	位移交等服务保障措施	案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	基本完善、可行能够达到满意工程验收方案合理。满足要求。	服务保障措施内容较少。
审查结论：合格				

投标人：中铁十局集团有限公司

序号	项目内容	审查项目	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	项目经理业绩及项目班子配备	项目经理有类似工程工作经验；项目班子人员数量合理，工作经验丰富。	项目人员合理项目班子人员数量较合理配置合理，人员经验丰富班子组成合理，优化。满足要求。	未体现项目经理相关经验未明确人员工作经验项目经理无业绩项目经理无类似工程业绩
2	施工方案或主要施工技术（包括但不限于：①桩基工程专项方案②模板工程专项方案③外檐工程专项方案④雨季专项方案⑤安全专项方案⑥安全应急预案）	技术方案科学合理、符合规范、切实可行、针对性强、重难点施工掌握正确。充分分析现场实际情况、结合生态城各项管理规定、招标文件、施工图纸等要求编制详细方案说明。	有各专项施工方案施工方案及主要施工技术描述较全面内容合理专项方案齐全，技术方案科学合理方案符合规范施工方案编制合理，满足施工要求。	个别方案描述过于笼统，无针对性缺乏与实际结合针对性不够具体待加强细节。方案内容不详细。
3	关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	在充分理解施工图纸的基础上结合现场实际情况，对关键工序、关键工艺技术有深入的分析表述，对关键部位节点、难点有合理的建议，施工方案完善、安全、质量保证措施可行。	内容合理对关键工序、关键工艺技术分析表述较深入，施工方案基本完善、安全、质量保证措施可行关键工艺方案合理。对关键工序、工艺的表述清楚，满足施工要求。	未体现桩基施工的技术措施重难点分析较笼统重点、难点分析不够详细缺少对关键部位节点、难点合理的建议合理建议不够完善施工技术 & 质量措施内容不全。
4	施工现场环境保护、文明施工、安全保证措施	充分结合施工现场实际条件，具体完善可行的实施措施，满足天津市、生态城及建设单位在环境保护、文明施工、安全等各方面要求。	相关措施描述详细各项措施较完善内容合理能结合施工现场实际条件制定环境保护、文明施工、安全保证措施满足要求施工环保方案合理。各项保证措施满足施工要求。	部分措施与生态城要求不符合措施不够具体保证措施内容少。
5	劳动力和材料投入计划及其保证措施	劳动力和材料投入计划合理（包含指定分包工程），保障措施有力，劳动力来源自有或提供长期合作劳务分包协议。材料采购流程清晰、完善、可行，保证措施具体	内容合理劳动力和材料投入计划基本合理计划可行劳动力方案优化合理。劳动力和材料投入计划编制。	无劳动力人员投入计划劳动力投入计划较笼统，未明确体现人员安排计划部分内容较少针对性较差，缺少具体的劳动力计划和材料投入计划流程不够完善加强细节。保证措施不全。
6	施工进度计划和保证措施	整体进度计划和工期保证措施编制科学合理，关键线路清晰、完善、可行、保证措施具体。进度计划具备一定的弹性，具备赶工操作的可能性。	施工进度计划较清晰内容合理整体进度计划基本合理，工期保证措施基本可行措施编制合理施工进度方案合理。进度计划和工期编制合理，满足施工要求。	施工进度计划不详细计划较粗，措施针对性不强措施不够具体 证措施内容少。
7	施工机械设备投入计划	采用机械设备（尤其桩基工程），按照计划能较好满足施工需要，配置合理，满足合同需求。	机械投入满足要求机械设备配置较合理内容合理机械设备配置基本合理满足要求施工机械方案丰富。机械配置合理满足要求。	机械配置不全。
8	施工平面布置和临时设施布置	满足现场安全生产需要，动态布置、与进度匹配；道路畅通；临水临电布置合理、满足使用；临建用房及材料加工区布置安全合理；材料堆放规划合理、最大限度减少二次运输。	施工平面布置和临时设施布置基本满足要求内容合理施工平面布置和临时设施布置基本合理满足现场需要配合方案合理，优化。施工平面布置合理，与进度匹配。	施工现场布置欠合理平面在布置较粗，不能体现动态布置规划规划不够具体材料不应多次搬倒。临时设施布置少。
9	对配合和服从业主管理的认识和协调方案	对如何处理与招标人（业主）、监理人、设计人和其他承包人的关系，如何配合和服从业主管理和协调的措施、方法和必要的承诺等具体、完善，采用的协调方法正确、清晰。	方案描述完整可行协调方案较详细内容合理对配合和服从业主管理的认识较深入，协调方案基本可行方案可行方法正确工程验收方案合理。满足要求	针对性较差不够清晰协调方案内容不详细。
10	工程验收及交验后保修及配合建设单位移交等服务保障措施	结合本工程特点，充分理解并有完善可行的配合验收方案或措施，对移交后的保修服务措施能够达到用户满意。	维保措施完善详细服务保障措施较具体内容合理服务保障措施较完善能够达到满意方案合理。满足要求。	保障措施内容少。

审查结论：合格

(二) 商务标评审

序号	投标人名称	投标人报价 (元)	招标控制价 (元)	成本控制价 (元)	是否在招标控 制价与成本控 制价之间	是否合格
1	天津市南洋建设集团有限公司	5523611	6003925	5403532.5	是	合格
2	威海建设集团股份有限公司	5403433	6003925	5403532.5	否	不合格
3	中建八局天津建设工程有限公司	5703300	6003925	5403532.5	是	合格
4	中铁城建集团第三工程有限公司	5524270	6003925	5403532.5	是	合格
5	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	5531435	6003925	5403532.5	是	合格
6	中铁建工集团有限公司	5403533	6003925	5403532.5	是	合格
7	中铁十八局集团第三工程有限公司	5516517	6003925	5403532.5	是	合格
8	中铁十二局集团电气化工程有限公司	5403533	6003925	5403532.5	是	合格

9	中铁十局集团有限公司	5403533	6003925	5403532.5	是	合格
---	------------	---------	---------	-----------	---	----

(三) 评标汇总

序号	投标人名称	投标人报价 (元)	是否在招标 控制价与成 本控制价之 间	成本控制价 (元)
1	天津市南洋建设集团有限公司	5523611	是	5403532.5
2	威海建设集团股份有限公司	5403433	否	5403532.5
3	中建八局天津建设工程有限公司	5703300	是	5403532.5
4	中铁城建集团第三工程有限公司	5524270	是	5403532.5
5	中铁建大桥工程局集团第四工程有 限公司	5531435	是	5403532.5
6	中铁建工集团有限公司	5403533	是	5403532.5
7	中铁十八局集团第三工程有限公司	5516517	是	5403532.5
8	中铁十二局集团电气化工程有限公 司	5403533	是	5403532.5
9	中铁十局集团有限公司	5403533	是	5403532.5

(四) 废除投标单位:

投标人名称	废标阶段	废除原因	依据条款
威海建设集团股份有 限公司	评标-商务初评阶段	不符合招标文件第三章 评标办法商务初评第一条“低于本次成本控制价的, 成本控制价为招标控制价的【90】%”	招标文件第三章 评标办法商务初评第一条

六、定标候选人名单（排名不分先后）

序号	定标候选人名称	正项目经理姓名	正项目经理证书号	项目负责人证书名称
1	天津市南洋建设集团有限公司	赵艳红	津 1122010201105327	注册建造师
2	中建八局天津建设工程有限公司	王振林	津 1122019202000547	注册建造师
3	中铁城建集团第三工程有限公司	鲍胜伟	津 212141531241	注册建造师
4	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	王晓龙	黑 2232021202204284	注册建造师
5	中铁建工集团有限公司	赵祎	京 1122018201900396	注册建造师
6	中铁十八局集团第三工程有限公司	宋海燕	冀 1132013201413446	注册建造师
7	中铁十二局集团电气化工程有限公司	韩悌斌	津 1142011201104633	注册建造师
8	中铁十局集团有限公司	董兴	鲁 1372020202105985	注册建造师

七、定标评审情况：

(1) 票决阶段：

序号	定标候选人名称	得票数	得票规则	排名
1	天津市南洋建设集团有限公司	0	票决：定标委员会根据评标报告和考察报告，采用记名投票方式对定标候选人进行一次性票决，每名定标委员会成员依据招标人相关管理规定及考察报告的评级情况，优先从考察报告中评级为A级的定标候选人中选出3家定标候选人投票并注明投票理由，若考察报告中评级为A级的定标候选人不足3家时可依次从考察报告中评级为B级和C级的定标候选人中投票，所有定标候选人以得票数进行排名，排名前3的定标候选人进入价格竞争阶段：若合格定标候选人刚好为3家，则全部定标候选人进入价格竞争阶段；若有并列情况发生，并列候选人经定标委员会二次投票得票数多的并列人优先入选。	4
2	中建八局天津建设工程有限公司	0		4
3	中铁城建集团第三工程有限公司	0		4
4	中铁建大桥工程局集团第四工程有限公司	0		4
5	中铁建工集团有限公司	5		1
6	中铁十八局集团第三工程有限公司	0		4
7	中铁十二局集团电气化工程有限公司	5		1
8	中铁十局集团有限公司	5		1

(2) 价格竞争阶段:

序号	定标候选人名称	投标报价 (元)	排名
1	中铁建工集团有限公司	5403533	1
2	中铁十二局集团电气化工程有限公司	5403533	1
3	中铁十局集团有限公司	5403533	1

序号	定标候选人名称	得票数	计算规则	排名
1	中铁十二局集团电气化工程有限公司	4	若报价相同时, 由定标委员会全体成员按照少数服从多数的原则, 以记名投票方式选出。	1
2	中铁建工集团有限公司	1		2
3	中铁十局集团有限公司	0		3

八、中标候选人名单

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	正项目经理姓名	正项目经理证书号	项目负责人证书名称
1	中铁十二局集团电气化工程有限公司	5403533	韩悌斌	津 1142011201104633	注册建造师
2	中铁建工集团有限公司	5403533	赵祎	京 1122018201900396	注册建造师
3	中铁十局集团有限公司	5403533	董兴	鲁 1372020202105985	注册建造师

九、预中标人

序号	预中标人名称	项目经理姓名	姓名负责人证书编号	项目负责人证书名称	个人业绩
1	中铁十二局集团电气化工程有限公司	韩悌斌	津 1142011201104633	注册建造师	--